



MAA-AMET

Tarmo Jõe
Selektor Projekt OÜ
tarmo@selektor.ee

Teie 26.06.2023

Meie 26.07.2023 nr 6-3/23/10069-2

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

**Riigitee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km
16,7-26,5 Maardu – Jägala lõigu
eelprojekti kooskõlastamine**

Selektor Projekt OÜ esitas 26.06.2023 Maa-ametile kooskõlastamiseks riigitee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km 16,7-26,5 Maardu – Jägala lõigu eelprojekti projektlahenduse.

Maa-amet on kooskõlastanud projekteerimistingimuste eelnõu ettepanekutega 08.02.2023 kirjaga nr 6-3/23/1786-3.

Edastatud projektilahendusega on hõlmatud kinnisasjad, mille volitatud asutus Maa-amet:

- **Tankla** kinnisasjast (tunnus 24504:003:0019) on kavandatud äralõige ligikaudu 1643m². Olemasolev mahasõit likvideeritakse;
- **Kullaaru** kinnisasjast (tunnus 24501:001:0832) on kavandatud äralõige ligikaudu 5345m². Kullaaru kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile. Kuna äralõike ala jääb renditud alale on vajalik rendilepingu muutmine.
- **Metsavahe** kinnisasjast (tunnus 24501:001:1419) on kavandatud äralõige ligikaudu 1034 m². Kinnisasjal olemasolev mahasõit puudub ning projektlahendusega uut mahasõitu kavandatud ei ole;
- **Metsala** kinnisasjast (tunnus 24504:008:1069) on kavandatud äralõige ligikaudu 4836m². Mahasõit on kavandatud kinnisasja läänepiirile;
- **Põhja** kinnisasjast (tunnus 24504:008:1066) on kavandatud äralõige ligikaudu 5535m². Olemasolev mahasõit likvideeritakse. Juurdepääs kinnisasjale tagatakse juurdepääsu tee K1/hooldustee kaudu. Põhja kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile. Kuna äralõike ala jääb renditud alale on vajalik rendilepingu muutmine. Põhja kinnisasjale on seatud reaalservituut juurdepääsu tagamiseks Vanatalu (tunnus 24504:008:0815) kinnisasjale. Juhul kui tekib vajadus reaalservituudi lepingu muutmiseks, tuleb kaasnevad kulud kanda Transpordiametil;
- **Niida** kinnisasjast (tunnus 24501:001:0729) on kavandatud äralõige ligikaudu 5134m²;
- **Astla** kinnisasjast (tunnus 24504:008:0242) on kavandatud äralõige ligikaudu 1332m². Mahasõit on kavandatud kinnisasja läänepiirile;
- **Kõrgemäe** kinnisasjast (tunnus 24504:008:0243) on kavandatud äralõige ligikaudu 459m². Olemasolev mahasõit likvideeritakse, juurdepääs on tagatud kogujatee K4 kaudu.

Lisaks on kavandatud ligikaudu 621m² suurune äralõige **1 Tallinn-Narva tee** maatüksusest (tunnus 24501:001:1752), mis on kantud katastrisse, kuid mille osas ei ole maareformi toimingud lõpule viidud.

Projektala piirneb **Põldorava** (tunnus 24501:001:2608), **Aasala** (tunnus 24504:008:1068) ja **Ida** (tunnus 24504:008:1067) kinnisasjadega, mis on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile. Põldorava juurdepääs on tagatud Vana-Narva teelt. Palume kavandada mahasõidu võimalus Aasala põllumassiivile Jõelähtme-Kemba teelt.

Maa-amet on lubanud maardla alal riigitee rekonstrueerimist projekteerimistingimuste kooskõlastuse kirjaga nr 6-3/23/1786-3.

Projekti alasse või selle vahetusse lähedusse jääb 7 geodeetilist märki: VANDJALA97 (GPA ID 50157; 63-863-6386; riiklik geodeetiline võrk, II klass; riiklik kõrgusvõrk; gravimeetiline võrk), nr 216 (GPA ID 53406; 63-961-90216; riiklik kõrgusvõrk), nr 14627 (GPA ID 53378; 63-961-14627; riiklik kõrgusvõrk), nr 696 (GPA ID 53399; 63-961-696; riiklik kõrgusvõrk), nr 3088 (GPA ID 53383; 63-961-3088), nr K2078 (GPA ID 53400; 63-961-725) ja Jõelähtme_ÜK2 (GPA ID 53397; 63-961-5003). Geodeetilise märgi VANDJALA97 kaitsevöönd on 5 meetrit märgi keskmest. Geodeetiliste märkide 216, 14627, 696, 3088, K2078 ja Jõelähtme_ÜK2 kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmest.

Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lg 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine. Kui töid teostatakse geodeetilise märgi kaitsevööndis, siis tuleb peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõttmised.

Geodeetiliste tööde tegemisel tuleb juhendada keskkonnaministri 28.06.2013 määrusest nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ (edaspidi „geodeetiliste tööde kord“).

Geodeetiline märk VANDJALA97 tuleb säilitada endises asukohas, tähistada ja kaitsta ehitustööde ajaks.

Geodeetilised märgid nr 216, 14627 ja 696 tuleb võimalusel säilitada endises asukohas. Kui nimetatud geodeetilisi märke ei ole võimalik säilitada ning edaspidi on raskendatud märkide sihtotstarbeline kasutamine, tuleb need vastavalt geodeetiliste tööde korra § 9 lõikele 3 teisaldada sobivasse asukohta ning asendada samaväärsete (sh mõõtmismetoodikate seisukohalt) geodeetiliste märkidega.

Kui tööde käigus saab rikutud geodeetilise märgi tähistus (näiteks tunnuspost, kaitseaed, kupits), siis tuleb see taastada vastavalt õigusaktides kehtestatud nõuetele. Tagatud peab olema juurdepääs geodeetilisele märgile ning mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil.

Kui teeprojektiga on ette nähtud geodeetilise märgi teisaldamine, siis tuleb enne geodeetilise märgi teisaldamist vastavalt geodeetiliste tööde korra § 10 lõikele 5 esitada geodeetilise töö projekt, mis sisaldab geodeetiliste tööde korra § 4 lõigetes 2 ja 3 kirjeldatud andmeid. Projekt tuleb esitada kooskõlastamiseks Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajale (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee).

Kõrgusvõrgu reeperite teisaldamisel ning sellega seonduvate ehitus-, mõõtmis- ja arvutustööde tegemisel tuleb juhendada geodeetiliste tööde korra § 5 lõikes 5 sätestatust ja „Kõrgusvõrgu

rekonstrueerimise ja rajamise juhendist“ (https://geoportaal.maaamet.ee/docs/Geodeesia/Riiklikukorgusvorgu-juhend_2006.pdf?t=20180511112319).

RAS § 35 lõike 1 kohaselt võib geodeetilise märgi kontrollmõõtmisi ja teisaldamise töid teostada isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab vähemalt kutseeadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistiku 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas.

Geodeetiliste tööde korra § 10 lõike 6 kohaselt tuleb teostatud geodeetilise töö aruanne pärast teisaldamistööde lõppu esitada geodeetilise märgi omanikule kinnitamiseks. Aruandes esitatakse teostatud mõõtmis- ja arvutustööd ning geodeetiliste märkide pikaajalist säilivust kindlustavad meetmed. Aruande palume esitada Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajale (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee) viie tööpäeva jooksul peale geodeetiliste märkide teisaldamistööde lõpetamist.

Projekti alasse või selle vahetusse lähedusse jääb ka 3 kohaliku geodeetilise võrgu märki: nr 3088, K2078 ja Jõelähtme_ÜK2. Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Palume koostöös kohaliku omavalitsusega kujundada seisukoht nimetatud geodeetiliste märkide kaitsmise, kontrollmõõtmise, teisaldamise või kõrvaldamise tingimuste osas.

Täiendavate küsimuste tekkimisel seoses geodeetiliste märkidega palume pöörduda Maa-ameti geodeesia osakonna juhataja poole (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee).

Palume täiendada projekti seletuskirja geodeetiliste märkide osas esitatud tingimustega ning projektlahenduse joonisel näidata geodeetiliste märkide asukohad ja kaitsevööndi ulatus.

Maa-amet nõustub projektlahendusega tingimusel, et arvestatakse kirjas toodud märkustega ning projekt kooskõlastatakse Vanatalu kinnisasja omanikuga. Kinnisasjade jagamised tuleb korraldada enne projekti realiseerimist ja ehitusloa väljastamist. Palume Maa-amet kaasata ehitusloa andmise menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Tani

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo peaspetsialist juhataja
ülesannetes

Teadmiseks: Vanatalu kinnisasja omanik

Tuuli Saar
5697 1822 tuuli.saar@maaamet.ee
Liisi Kaleva
5308 8944 liisi.kaleva@maaamet.ee